**BRF Roslags Kulle**
Nyhetsbrev december 2024 – nr 3

**Garagestädning november**
Städning genomfördes men tyvärr fanns över 10 bilar kvar i nedre garaget, vilket försvårade åtkomst för städmaskinen. Till nästa gång hoppas vi på tomma garageytor.

**Kodlåsen till garagedörrarna**
Som vi skrev i förra nyhetsbrevet har kodlåsen krånglat en längre tid. Några har bytts till blipp. De som nu krånglar (port 16, 18, 22) ska vi försöka få utbytta under vecka 49-50.

**Gemensam upphandling vitvaror**
Trots idoga förhandlingar, har styrelsen inte lyckats landa något avtal som vi anser det vara tillräckligt prisvärt att gå vidare med. Vi stänger nu detta, och önskar er lycka till med framtida köp av vitvaror.

**Justering av priserna för vatten**
Per den 1/1 2025 kommer vi att justera priserna för vatten. De nya priserna blir följande; kallvatten höjs med
2 kr per kbm till 41 kr, och priset för varmsänks med 12 kr per kbm till 110 kr.

**Matavfallsbehållarna**
Våra behållare blir ofta överfulla, därför bör vi ta gemensamt tag och försöka slänga matavfallspåsen så långt in i behållaren som möjligt, framför allt när behållaren är nytömd. Lägger alla sin matavfallspåse rakt ned, precis vid luckan, fylls behållaren snabbt på och det finns då kvar utrymme längst in i behållaren som ingen kommer åt.
Tömning sker från Verdis (Täby Kommun) varannan vecka, jämna veckor. Är behållaren full en torsdag, jämn vecka får ni självklart maila styrelsen så ringer vi till kommunen.

**Porttelefon**
Det är viktigt att inte släppa in okända personer i portarna. Senast lyckades någon ta sig in via uppringning i porttelefonen och gjorde viss åverkan på dörren till cykelförrådet på Näsbylundsvägen 20.

**Grannsamverkan**

Nu närmar sig julen och många reser bort. Tänk på att göra så att det är svårt att utifrån se att ni är bortresta. Om ni träffar era grannar, berätta om ni tänker åka bort. Kanske ni ska ha hantverkare som jobbar i bostaden, berätta så grannarna vet.

Även om det varit relativt lugnt i vårt närområde vad gäller bostadsinbrott, håll ögonen öppna och rapportera ev pågående inbrott till Polisen på 112.

**Testa ditt brandlarm**
I jultid är det dags att testa ditt brandlarm. Det gör du genom att trycka in knappen på brandlarmet och då skall brandlarmet ljuda. Det kan vara bra att skydda öronen då ljudet är rätt högt. Om brandlarmet inte fungerar kan man i första hand prova att byta batteri. Använd ett batteri avsett för din brandvarnare. Om det inte fungerar kan du behöva byta brandvarnaren. Den brandvarnaren som var monterad från början i våra lägenheter var en NEXA KD-134A/10Y och går att köpa på nätet om man vill ha en likadan. När du testar din brandvarnare skall du absolut inte använda öppen låga eller rök för det kan förstöra din brandvarnare. Vill du testa sensorn i din brandvarnare finns speciell spray för att testa, t.ex. Biltema Testare för brandvarnare art 21-8061.

**Balkongglastak**
Här en påminnelse till alla med balkongglastak i lägenheterna högst upp.
Vintern närmar sig och det är dags att dra in glastaket så att endast ca 1 cm sticker ut utanför glasväggen. Detta för att snö inte skall bli liggande på den utskjutande delen, smälta och frysa, bilda is som faller ned som farliga isklumpar. Se även hemsidan om datum när detta gäller.

**Får alla nyhetsbrevet?**För att vara säker på att få våra nyhetsbrev måste du uppdatera din information på HSB med din mailadress.
Det är därifrån vi hämtar adresserna till nyhetsbrevet.
Nyhetsbrevet sätts också upp på föreningens anslagstavlor i entréerna.

God Jul och Gott Nytt År önskar
Styrelsen Brf Roslags Kulle